



Република Србија  
**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ**  
**СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КОЦЕЉЕВИ**  
Број: **П 6 Ив.536/13**  
Датум: **23.02.2017.** године  
**К о ц е љ е в а**

**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, Судска јединица у Коцељеви**, судија Весна Тодоровић, у поступку извршења извршног повериоца „EUROBANK“ АД Београд, ул. Вука Караџића бр.10 (ПИБ100002532, матични број 17171178), чији пуномоћник је др Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, ул. Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника Зорана (Светомира) Ивановић из Коцељеве, ул. Омладинска бб, ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности извршног дужника, дана 23.02.2017. године, донео је:

#### **З А К Љ У Ч А К**

**ДОДЕЉУЈЕ СЕ** сувласнику као купцу **Ивановић Драгани** из Коцељеве, ул. Омладинска бб, **ЈМБГ 1811963778238**, непокретност у досадашњем власништву извршног дужника Ивановић Зорана из Коцељеве, ул. Омладинска бб и то:

**-кат.парцела број 844/28**, у потесу Борина, њива 4. класе, у површини од 0.05.22 ха, која се води као пољопривредно земљиште, уписана у **Лист непокретности број 938 у К.О. Коцељева** у приватној својини извршног дужника у обиму удела од 1/2.

Налаже се купцу Ивановић Драгани из Коцељеве, да у року од 15 дана, од дана пријема закључка о додељивању непокретности, уплати на депозитни рачун број 840-297802-92 суда износ од 24.077,50 динара, што представља разлику између цене од 28.893,00 динара, по којој је непокретност продата и уплаћеног јемства од 4.815,50 динара, те да доказ о уплати достави суду.

Сматра се да је извршни поверилац „EUROBANK“ АД Београд, ул. Вука Караџића бр.10, кроз цену продате непокретности намирен у свом потраживању за износ од 28.893,00 динара.

#### **О б р а з л о ж е њ е**

Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу Судска јединица у Коцељеви III 13 Ив.536/13 од 02.12.2013. године, на предлог извршног повериоца „EUROBANK“ АД Београд, одређено је извршење против извршног дужника Ивановић Зорана из Коцељеве ради наплате новчаног потраживања, а на основу веродостојне исправе –

менице и то на целокупној имовини извршног дужника, док је закључком Основног суда у Шапцу Судска јединица у Коцељеви II 7 Ив.536/13 од 08.05.2014. године, одређено средство извршења продајом непокретности у сувласништву извршног дужника уписаних у Лист непокретности број 305 за КО Драгиње и Лист непокретности број 938 за КО Коцељева.

Вредност непокретности извршног дужника изложених јавној продаји утврђена је закључцима Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Коцељеви II 11 Ив.536/13 од 29.07.2015.. године и II 11 Ив.536/13 од 07.10.2015. године, на износ од 421.767,32 динара.

На првој јавној продаји која је одржано дана 23.02.2017. године, као понуђач – купац - 1/2 кат.парцеле број 844/28, уписане у Лист непокретности број 938 у К.О. Коцељева, учествовала је сувласник Ивановић Драгана из Коцељеве, која је уплатила јемство за учешће у јавном надметању, док за остале непокретности није било заинтересованих лица за лицитацију.

Након објављивања почетне цене од 28.893,00 динара, за 1/2 кат.парцеле број 844/28, уписане у Лист непокретности број 938 у К.О. Коцељева, што представља 60% од процењене вредности, сувласник Ивановић Драгана прихватила је ову цену, а сагласила се и да се цена увећава за 10 % за сваку наредну понуду.

Наредну цену увећану за 10% што износи 31.782,30 динара купац Ивановић Драгана није прихватила, већ је остала код претходно понуђене цене од 28.893,00 динара, а како је најбоље понуђена цена била цена коју је понудила Ивановић Драгана, то је јавна продаја. 1/2 кат.парцеле број 844/28, уписане у Лист непокретности број 938 у К.О. Коцељева, закључена, па је суд објавио закључак којим је предметну непокретност доделио сувласнику као купцу Ивановић Драгани из Коцељеве

Имајући у виду наведено, суд је одлучио као у изреци овог закључка, а сходно садржини одредбе чл. 128 Закона о извршењу и обезбеђењу.

**С У Д И Ј А**  
**Весна Тодоровић**

**ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен приговор.

